

TT FINANCE

TT Финансы · Финансовые услуги Санкт-Петербурга

Финансовые услуги Санкт-Петербурга



Покупайте! Мы поможем!

Воспользуйтесь Автокредитом Сбербанка России в рамках специальных условий программы государственного субсидирования – и государство компенсирует часть процентной ставки по кредиту*.



Сбербанк. Всегда рядом

(812) 329 29 29
8 800 555 55 50
(звонки по России – бесплатно)

www.sberbank.ru



АВТОКРЕДИТ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

*Часть стандартной процентной ставки по автокредиту, рассчитанная исходя из двух третей ставки рефинансирования Банка России, возмещается Банку за счет государственных субсидий. Срок действия программы – до появления новой или дополнительной информации. Подробные условия программы читайте на www.sberbank.ru, Россия. Сбербанк России ОАО, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1483 от 03.10.2002.

- БАНКОВСКИЙ СЕКТОР:
РОСТ ИЛИ ВЫЖИВАНИЕ
- СОВРЕМЕННОМУ ИНВЕСТОРУ
- РЫНОК ЖИЛЬЯ
- ПОДДЕРЖКА МАЛОГО
И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
- АВТОКРЕДИТЫ
И СТРАХОВКА

**Кредиты для малого
и среднего бизнеса**

Ломаем стереотипы!

**Специальные решения
для каждого клиента.**

Круглосуточный Контакт-Центр

8 800 555 20 20

звонок по России бесплатный

(812) 321 20 20

www.psbank.ru



КРЕДИТЫ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

**Доступно
Отличные проценты
С залогом и без залога
Овердрафт**

(812) 320-90-52

www.bm.ru



Клиентам Банка Москвы предоставляются льготы и компенсации Фондов содействия кредитованию малого бизнеса Москвы и Санкт-Петербурга



Банк Москвы
Банк Вам в помощь

ОАО «Банк Москвы». РЕКЛАМА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

На дворе знаменательное время – нашему кризису уже больше года. Это слово стало можно не только вслух произносить – оно даже набило оскомину. Сейчас мы уже подводим итоги года, делаем выводы и строим дальнейшие прогнозы.

Более того, стало ясно, что кризис нас многому учит. Мы стали разумнее подходить к своим расходам, как личным, так и в сфере бизнеса. Стали больше обращать внимания на эффективность наших действий, да и самих действий стало гораздо больше:) Эра потребления прошла, и теперь всем нам необходимо хорошенько потрудиться, чтобы достигнуть желаемых результатов.

Наше издательство, являясь предприятием малого бизнеса, на «собственной шкуре» ощутило все невзгоды кризисного времени и стало меняться, как того требовал рынок. «ТТ Finance» с 2009 г. перешло на формат тематических рубрик, отойдя от формата тематических выпусков, затрагивая одновременно несколько финансовых инструментов.

Кроме того, наше издательство совместно с редакцией газеты «МК в Питере» стало проводить круглые столы по актуальным финансово-экономическим вопросам. Пользуясь случаем, я хочу выразить благодарность нашим партнерам за эффективное сотрудничество.

В этом выпуске как раз собраны материалы круглых столов за прошедшие 2 месяца – сентябрь и октябрь 2009 г. Вы узнаете об особенностях личных инвестиций в наше время, новостях рынка недвижимости и ипотеки, страхования. Ознакомитесь с программами поддержки малого и среднего бизнеса, и поймете, что автокредит «уже не роскошь».

Концентрированный анализ экономической ситуации в стране во многом помогла сделать осенняя конференция Альфа-Банка, материалы которой Вы так же найдете на страницах выпуска.

Остается только пожелать всем Вам не сдаваться и мыслить позитивно!

*С уважением,
главный редактор «ТТ Finance»
Триндок Татьяна
944-73-81, tt@tt-agency.ru
www.ttfinance.ru*

СОДЕРЖАНИЕ

- 4-6 Российский банковский сектор:
рост или выживание
- 7-10 Современному инвестору:
реальная «ценность» ценных бумаг,
банковский вклад – гарантия
сохранности сбережений, копить
на пенсию – дело каждого
- 11-14 Интрига квадратного метра:
что ждать от рынка жилья?
Ипотека. ЖНК. Страхование
недвижимости
- 14-17 Кому кризис «на руку?»
Малый и средний бизнес.
Инструменты господдержки.
Банковские программы
кредитования
- 18-20 Автокредит уже не роскошь?
Предложения автосалонов, банков,
страховых компаний
- 23 Бизнес-центры



БАНК «ПУШКИНО»
Санкт-Петербургский филиал

**Для Вас новый Вклад
ДЛЯ ДЕТЕЙ**

**ХОРОШЕЕ
ДЕТСТВО**

РАСЧЕТ НА БУДУЩЕЕ!

Высокие проценты! Отличные условия!

Вклады
застрахованы



СПб, Б. Сампсониевский пр., д. 32, лит. А
Тел: 702-41-77, 702-41-70 (доб. 262)

ОАО «АБ «ПУШКИНО»
лицензия ЦБ РФ № 391 от 17 июня 1997 г. Реклама.

РОССИЙСКИЙ БАНКОВСКИЙ СЕКТОР: РОСТ ИЛИ ВЫЖИВАНИЕ

23 октября 2009 г. Альфа-Банк провел четвертую конференцию «Российский банковский сектор: рост или выживание». Осенние конференции Альфа-Банка стали уже традицией, как для журналистов, так и для экспертов банковской отрасли, но в этом году мероприятие было особенно актуально, поскольку острых вопросов стало гораздо больше. Эксперты рассказали о том, как развивается экономическая ситуация в стране и об основных тенденциях на финансовых рынках.

Подводя итоги финансового кризиса «год спустя», *Петр Авен, Президент Альфа-Банка*, напомнил об общепринятых причинах кризиса за рубежом, «плохих ипотечных кредитах». Прежде всего, это – низкие долгосрочные ставки практически во всем мире, низкие требования к заемщикам, а эта проблема и привела к росту рынка долгов. Что касается нашей страны, то считалось, что у нас нет ипотечных кредитов, следовательно, нет «плохих долгов», и действительно в 2007 году Россию не затронул кризис на рынке ипотечных облигаций. На ипотечные кредиты в России приходится всего 5% банковских активов против 35% в США. Российский ипотечный рынок в 2007 году составлял всего 1,8% ВВП. Индекс РТС и российские CDS демонстрировали положительную динамику до середины 2008 г. И еще летом 2008 года считалось, что кризис Россию не затронет. Однако, неожиданное падение цен на нефть вызвало отток капитала, и заставило пересмотреть перспективы российской экономики. Российский индекс РТС упал на 74% в 2008 г. – один из самых высоких темпов падения в мире! Резервы ЦБ упали с 597 млрд долларов летом 2008 г. до 427 млрд долларов США в конце 2008 г. В 4 квартале 2008 г. отток капитала составил 131 млрд долларов США. И параллельно с этим упали экспортные цены.

Фундаментально упали цены на сталь и фактически на все металлы. Таким образом, падение цен на нефть вызвало и фундаментальное падение прибыли российских компаний. И, в конечном итоге, падение российских индексов стало самым большим в мире в 2008 г., не считая Украины. В остальных странах индексы упали значительно меньше. Оказалось, что Россию кризис затронул значительно сильнее, чем это ожидалось.

По словам *Петра Авена*, в начале реакция была паническая. Пошел общий переход в доллары. Рубль упал по отношению к корзине и к доллару. Давление на курс рубля во втором полугодии 2008 года и ослабление валютного курса подстегнуло отток депозитов из банков. Розничные депозиты стали более долларизированными: доля валютных депозитов выросла с 13% до 33% во втором полугодии 2008 г. в российской банковской системе в целом, и с 30% до 65% в Альфа-Банке, в частности. Рост долларизации вызвал падение курса доллара, что привело к удару по рыночной системе в целом.

Поскольку ранее российские банки брали дешевые деньги за рубежом и пускали их на кредитование, необходимо было ограничить заимствование. Ведь с 2000 г. по 2008 г. заимствование за рубежом увеличилось в 12 раз. Соответственно росли и банковские долги. Около 20% банковских активов до середины 2008 г. финансировалось внешним долгом. Ситуацию помогла исправить очень правильная и адекватная реакция властей осенью 2008 г. по поддержке банков. В результате – гос. средства в общих обязательствах банков выросли с 2% в начале 2008 г. до 9% за 8 месяцев 2009 г. Кризис ликвидности был успешно преодолен.

Помощь российским банкам происходила на фоне ухудшающего портфеля розничных кредитов. Размер розничных кредитов снизился на 9% с начала года. Вместе с тем выросла просрочка по кредитам. В августе 2009 г. просроченные кредиты составили 6,2% от кредитного портфеля – вдвое больше, чем прошлым летом. Хотя в целом, можно

было предположить большой рост невозвратов. Однако, не смотря на то, что в сентябре 2009 г. безработица снизилась до 7,6% (против 9,5% в начале 2009 г.), задержки зарплаты все еще могут представлять серьезную угрозу для платежной дисциплины, поскольку реальные располагаемые доходы снижаются.

Основной же угрозой для банков являются плохие корпоративные кредиты, которые выросли с 1,1% до 5,7% за последние 12 месяцев. Местные корпоративные заемщики сильно пострадали от снижения стоимости активов. Чистая прибыль компаний упала в первом полугодии 2009 г. на 62% год к году (51 млрд долларов США против 134 млрд долларов США в первом полугодии 2008 г.). Прибыль компаний покроет всего 30% задолженности, подлежащей к погашению в следующие 12 месяцев.

После продолжительного периода сильного роста, объем как розничного, так и корпоративного кредитования упал за семь месяцев 2009 г. Однако, соотношение кредиты/депозиты в России все еще намного выше, чем в остальных странах БРИК, что говорит о нехватке внутренних ресурсов. В последнее время оно немного снизилось со 115% в декабре 2008 г. до 105% в июле 2009 г.

Петр Авен в качестве «приоритета № 1» отметил консолидацию банковского сектора. На настоящий момент 200 крупнейших банков в России контролируют 90-95% всех ключевых банковских рынков. Если сравнить данные по зарубежным банкам на начало кризиса и спустя два года, то видно, что во многих странах период замедления экономического роста был использован для консолидации банковского сектора и уменьшения количества банков. А дальнейший экономический рост не возможен без дополнительных вливаний в капитал. В развитых странах вливания капитала составили до 3-6% ВВП. Россия

же отстает по этому показателю – на прямую рекапитализацию было выделено всего 1% ВВП.

Евгений Ясин, Научный руководитель ГУ-ВШЭ, отметил выдающиеся успехи в процессе развития российской банковской системы за последние 20 лет, напомнив, что всего 20 лет назад российской банковской системы практически еще не было. Для примера **Евгений Ясин** привел несколько цифр, ориентируясь на докризисные показатели. Активы российской банковской системы с 1999 г. по 2008 г. выросли в 6,97 раза. Собственные средства банковской системы за это время увеличились в 8,3 раза. На фоне всех других секторов экономики, банковский сектор развивался наиболее масштабно. Просроченная задолженность выросла за тот же период в 6,5 раза, потребительские кредиты выросли примерно в 35 раз. В общей сумме инвестиций в основной капитал компаний кредиты банков в 2008 г. составляли 11,1%. Это даже многовато. Вклад банковской системы в экономику был весьма значительный. То обстоятельство, что мы имеем в работе банковской структуры большое количество недостатков – это ровным счетом ничего не значит. Потому что российская банковская система – это растущий организм. И говоря о каком-то жестоком кризисе, который сегодня имеет место быть, не надо об этом забывать. Ведь еще 20 лет назад мы жили в совсем другой системе. Ощущение национальной депрессии не имеет оснований. Вернемся, например, к 2000 году – первому года успеха. В то время решался вопрос «будет ли в России экономический рост», т. е. способна ли вообще российская экономика расти. Был рост, вызванный девальвацией рубля и рост, инициированный ростом цен на нефть. **Евгений Ясин** обратил внимание на то, что в 2000 году цена на нефть составляла 27 долларов США за баррель. И если бы тогда не началась кампания с ростом цен на нефть,



Петр Авен,
Альфа-Банк



Евгений Ясин,
ГУ-ВШЭ



Алексей Марей,
Альфа-Банк

мы бы имели нормальное экономическое развитие, обусловленное внутренними источниками. И это могли быть не такие уж плохие показатели. Выигрывая на нефти, мы теряли на том, что взаимоотношения между бизнесом и властью были сильно испорчены, и деловая активность упала. Нужно воссоздать резервы роста, бизнес сейчас работает вполсилы. Проблемой так же является то, что у нас очень высокая инфляция. Если другие страны могли делать денежные вливания в экономику, нам при высокой инфляции – этого эффективно не сделать. Хорошо еще, что благодаря Алексею Кудрину были сформированы некоторые резервы. Сейчас мы прожили самый тяжелый период кризиса за счет этих резервов. Еще недавно средняя ставка по депозитам составляла 14%, сейчас она снизилась до 12%. Ставка является положительной по отношению к инфляции. Этого еще не было никогда в рыночной России. И одновременно положительная ставка по кредитам. Вопрос как раз заключается в том, чтобы на рынке были «нормальные» ставки и «нормальная» инфляция. Нам так же нужно развиваться за счет внутренних сил, не ожидая, когда цена на нефть поднимется до 120 долларов США. Экономику надо сделать максимально свободной. Кризис нам показал насколько это важно.

Алексей Марей, Руководитель блока «Розничный бизнес», Альфа-Банк, рассказал о перспективах развития розничного бизнеса в условиях новой экономической реальности. Финансовое поведение населения изменилось. На это повлияло изменение номинального и реального дохода с лета 2008 года. Произошло перераспределение вкладов в пользу банков из ТОП 10. Доля этих банков составляет 75% в общей сумме вкладов. Отметилось так же и снижение уровня пользования кредитами, «горизонт планирования» у клиентов снизился. Вместе с тем выросло количество простроченных платежей по кредитам в начале 2009 г. Наиболее распространенными действиями населения стали: отказ от кредита и снятие средств с текущих счетов. И сейчас мы видим улучшение кредитного портфеля. Согласно исследованию, более трети населения России не делают сбережения, 37% – делают сбережения, а из сберегающих лишь 27% сначала сберегают, а потом тратят. Это говорит не только о банковской конкуренции за клиента, но и о широких банковских возможностях. В целом по рынку объем выдачи беззалоговых кредитов в первом полугодии 2009 года сократился по сравнению с аналогичным периодом 2008 года более чем на 40%. Альфа-Банк занимает второе место после ВТБ 24 (если не

учитывать Сбербанк) по объему выдачи беззалоговых потребительских кредитов. Традиционно Альфа-Банк не был активным игроком на отдельных рынках, таких как ипотека и автокредитование, хотя в ближайших планах собирается внедрять ипотечное кредитование по программе АИЖК. В этом году Альфа-Банк сделал акценты в пользу более коротких кредитов с маленьким ежемесячным платежом, поскольку считает, что именно срок кредитования и размер ежемесячного платежа влияет на возможность клиента выплачивать долги. В целом, подход был удачным, и долю Альфа-Банка на рынке вкладов «до востребования» за последний год удалось поднять с 4,59% до 5,41%. Хотя в абсолютном значении потеряли все, но Альфа-Банк потерял меньше других. В Альфа-Банке средняя сумма депозита составляет 17 393 долларов США, средний срок депозита – 11 месяцев. Общий портфель привлечения от физ лиц 3,9 млрд долларов США. Альфа-Банк смог нарастить долю рынка розничных депозитов в последние месяцы. Значительная часть розничного привлечения приходится на текущие счета, что позволяет сдерживать маржу. Альфа-Банк продолжает свое развитие и предлагает специальный пакет услуг для клиентов, нуждающихся только в самом простом банковском обслуживании – «базовый»: карта+счет+сервисы по цене чашки кофе – 59 рублей в месяц. Этот сервис стал пользоваться большим спросом. Ко-бренды по-прежнему являются отличительной особенностью банка. Удвоен выпуск карт с «космо». Для людей «живущих в интернете» создан пакет услуг «Он-лайн», который удовлетворяет до 90% потребностей клиента.

Доля Альфа-Банка на рынке потребительского кредитования составляет 13%. Активными игроками являются так же Хоум Кредит Банк, Русский Стандарт, ОТП Банк и другие.

В перспективе Альфа-Банк собирается: наращивать долю в привлечении от физ лиц, увеличивать объемы кредитования, сделать серьезное развитие систем удаленного доступа и интеграции каналов самообслуживания, запустить новые ко-брендинговые проекты (3 до конца года), значимо расширить функциональности «Альфа Клика», по-прежнему оставаться банком с высочайшим качеством клиентского обслуживания. ■

Подготовлено по материалам четвертой конференции для российских и зарубежных средств массовой информации («Российский банковский сектор: рост или выживание»), проведенной Альфа-Банком 23 октября 2009 г.

Современному ИНВЕСТОРУ

Реальная «ценность» ценных бумаг

По словам **Руслана Смирнова, исполнительного директора ГК «Вросо»**, доходность по ценным бумагам за прошедший год была замечательная. Не смотря на общее настроение неопределенности в настоящее время, специалисты советуют использовать «голубые фишки»: Сбербанк, Газпром, Роснефть, Лукойл, ВТБ и т.д., нацеливаясь на то, что они достигнут своих прежних максимумов и даже превьсят их. Конечно, должно пройти какое-то время – как минимум год-два. А для удачного инвестирования лучше использовать разные инструменты.

Роман Дзугаев, начальник аналитического отдела Инвестиционной компании БФА, дал аналитический обзор, начав с того, что в настоящее время наблюдается избыток дешевой ликвидности (т. е. денег). Возникновение такой ситуации обусловлено смягчением денежно-кредитной политики как в развитых, так и развивающихся странах для нивелирования деструктивных воздействий кризиса и создания предпосылок для экономического роста. В рамках такого смягчения имели место рекордные снижения ставок центробанками. Так, 3-х месячная ставка LIBOR (основной индикатор стоимости денег на межбанковском рынке) по займам в долларах на сегодняшний день составляет всего 0,28 %. Столь дешевые заимствования позволили размещать заемные средства практически в любые активы: от наиболее консервативных до наиболее рискованных. В результате мы увидели сильнейший подъем на товарных рынках (прежде всего, в нефти) и развивающихся рынках. Российский рынок в условиях дорожающей нефти и потенциала роста до максимальных значений (после обвала 2008 г.) в 1 полугодии выглядел и в целом продолжает выглядеть наиболее привлекательным среди остальных рынков БРИК. Приход нерезидентских

денег обусловил укрепление рубля, поскольку предполагал необходимость покупки национальной валюты (для инвестирования в активы, которые в ней номинированы).

Фундаментальным фактором коррекции на основных мировых фондовых и товарных рынках является ужесточение центробанками развитых стран монетарной политики, которое выразится прежде всего в повышении ставок. По частным индикаторам валютного рынка такое повышение ожидается игроками в апреле-мае 2010 г. Вместе с тем для ужесточения монетарной политики необходимы реальные признаки восстановления экономики: рост потребительского спроса, сокращение безработицы – которые на текущий момент все же отсутствуют. Таким образом, фундаментальный фактор роста российского рынка в виде избытка дешевой ликвидности сохраняется. Опасения вселяют лишь усиливающиеся ожидания игроков в части ставок, а также перекупленность рынка по техническим индикаторам.

Банковский вклад – гарантия сохранности сбережений

Как пояснил **вице-президент Ассоциации Банков Северо-Запада Виктор Васильевич Титов**, банковский вклад – это лучший инструмент вложений для «неквалифицированного» инвестора. Вклады до 700 тыс рублей составляют большинство – более 90% всех вкладов, а как известно, сумму по вкладу в размере до 700 тыс рублей в случае наступления страхового случая компенсирует Агентство по страхованию вкладов.

За последний год стало очевидным, что американская модель жизни в кредит не самая лучшая. Спасти ситуацию может плановое накопление денег на вкладах. В 2009 году многим на собственном опыте стало ясно – почему важно копить «на черный день».



Руслан Смирнов,
ГК «Вросо»



Роман Дзугаев,
ИК БФА



Виктор Титов,
АБСЗ

К середине 2009 года, по данным АСВ, которые привел **Виктор Васильевич Титов**, отмечался рост банковских вкладов на 12%. По прогнозам к концу 2009 года рост сохранится и составит 18-20%. Важным фактором здесь, безусловно, является и действие закона о страховании вкладов, который помог сохранить доверие клиентов к банкам. Некоторые банки отметили прирост по вкладам выше общестатистических цифр. Так, например, в Балтийском Банке, рост вкладов к середине 2009 года составил 17%, в Балтинвестбанке – 36%, в Промсвязьбанке – 30%. По аналитическим данным АСВ отмечался увеличенный рост депозитов в банках с иностранным капиталом, и в среднем за полгода он составил 22%.

Татьяна Лескова, специалист Управления вкладов и расчетов населения Северо-Западного банка Сбербанка России, отметила, что 1 июля 2009 г. Сбербанк снизил ставки по срочным депозитам на 0,25%-0,5% годовых. Эта тенденция, впрочем, характерна и для других банков. Что касается Сбербанка, то позиция по депозитам у него всегда была сдержанная. Максимальная процентная ставка составляет до 13,25% годовых в рублях по вкладу «Доверительный Сбербанк России» на срок 3 года.

Особой популярностью у населения пользуется вклад «Подари жизнь», который помимо большой процентной ставки (11% годовых в рублях), предоставляет вкладчику возможность заниматься благотворительностью. Каждые три месяца при начислении процентов 0,3% годовых от суммы вклада перечисляется в Благотворительный Фонд помощи детям с онкогематологическими и иными тяжелыми заболеваниями.

С 2009 г. Сбербанк ввел вклад «Мультивалютный Сбербанк России». Вклад открывается одновременно в трех валютах – рубли, доллары США, евро, по каждой из которых устанавливается неснижаемый остаток. Срок вклада – 1 и 2 года. Минимальная сумма неснижаемого остатка – 5 рублей, 5 долларов США, 5 евро. Процентные ставки устанавливаются исходя из суммы неснижаемого остатка и срока вклада и составляют до 9,5% в рублях, до 3,75% в иностранной валюте. Вкладчику

предоставляется право получать причисленные к остатку вклада проценты или их капитализировать. В течение всего срока вклада можно повышать сумму неснижаемого остатка по каждому из счетов вклада, при этом процентная ставка увеличивается до размера, соответствующего новому неснижаемому остатку. При желании вкладчика проводится конвертация средств на вкладе из одной валюты в другую без взимания комиссионного вознаграждения. На сумму безналичной конверсионной операции от суммы, эквивалентной 10 тыс. долларов США, Сбербанк устанавливает индивидуальный курс, более выгодный, чем по операциям с наличной валютой.

По словам **Татьяны Лесковой**, Сбербанк так же предоставляет возможность дополнить «корзину» сбережений вложениями в драгоценные металлы, тем самым снизив риски потерь, связанных с негативными изменениями на финансовых рынках. В Сбербанке можно открыть обезличенные металлические счета (ОМС) в золоте, серебре, платине и палладию. Владелец счета получает доход от роста цен на драгоценные металлы. Правильно выбранный момент для покупки и продажи драгоценных металлов в обезличенном виде напрямую влияет на эффективность вложения.

Елена Владимировна Сердакова, руководитель Дирекции по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Филиала № 5 Московского Областного Банка (ООО), привела данные АСВ, согласно которым увеличивается доля нормы сбережений населения. За последнее время норма сбережений возросла с 8% до 17%, что так же говорит об увеличении интереса к инвестированию. Инвесторам МОСОБЛБАНК (Московский Областной Банк) рекомендует размещать свои средства на банковских вкладах. Надо сказать, что в МОСОБЛБАНКЕ все вклады входят в разряд мультивалютных. Конверсия проводилась по курсу ЦБ, плюс-минус 0,25% (до конца первого полугодия 2009 года), сейчас плюс-минус 0,5%. Эта разница и составляет банковскую комиссию.

Елена Владимировна Сердакова отнесла пик интереса к мультивалютным вкладам с прове-



Татьяна Лескова,
Северо-Западный банк
Сбербанка России



Елена Сердакова,
МОСОБЛБАНК



Зинаида Бахчеванова,
Отделение ПФ
по СПб и ЛО



Олег Кудавев,
НПФ ПСБ

дением конверсионных операций на период с ноября 2008 г. по февраль 2009 г. Ведь вкладчик не всегда выбирает самый высокий процент по вкладу. Гораздо важнее для него бывает потенциал банка и возможность управления своим счетом с помощью интернет-банкинга.

В МОСОБЛБАНКе по двум видам вкладов – «Прекрасный» и «Накопительный» порог вхождения составляет 5 тыс. рублей. По вкладу «Пенсионный» предоставляется возможность частичного снятия средств без потери процентов, возможность оплаты без комиссии с депозитного счета коммунальных услуг, услуг связи. В банке существует система дополнительных бонусов для вкладчиков, например, бесплатное пользование депозитарной ячейкой на срок до 30 календарных дней. Начисленные процентов по всем вкладам происходит ежемесячно с перечислением их на текущие счета. Процентная ставка по вкладам меняется и составляет порядка 13-15%. По вкладу «накопительный» установлена «плавающая» процентная ставка, которая рассчитывается как ставка рефинансирования ЦБ РФ + ставка % годовых в рублях (ставка годовых в рублях составляет 4,75-5,25%). Досрочное изъятие вклада осуществляется по ставке рефинансирования.

В Санкт-Петербурге МОСОБЛБАНК работает с августа 2008 года и представлен в настоящее время сетью отделений как в городе так и в области, в каждом из которых можно открыть банковские вклады.

Копить на пенсию – дело каждого

Как известно, в Российской Федерации действует программа государственного софинансирования пенсии: часть взносов в накопительную часть пенсии платит сам гражданин, другую часть – государство. Если Вы перечисляете на накопительную часть своей пенсии 2 тыс и более рублей в год, государство удваивает эти деньги: на Ваш индивидуальный пенсионный счет будет перечислена такая же сумма в пределах 12 тыс. рублей в год.

По словам **Зинаиды Вячеславовны Бахчевановой, заместителя Управляющего Отделения пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**, чаще о своей пенсии заботятся, используя программу софинансирования, молодежь в возрасте до 25 лет, военные пенсионеры и те граждане, у которых уже наступил пенсионный возраст.

МОСОБЛ БАНК

Вклад
ПреКРАСНЫЙ
(812) 252-49-76

16%*
ГОДОВЫХ
В РУБЛЯХ

www.mosoblbank.ru

* Срочный вклад со ставкой 16% годовых в рублях при сроке размещения от 181 дня до 540 дней. Минимальная сумма первоначального взноса – 5 000 руб./100 долл./100 евро. Пополняемый. Сумма дополнительного взноса без ограничений. Начисление процентов – ежемесячно. Выплата процентов ежемесячно на текущий счет (возможно перечисление на СКУ Master Card Maestro, бесплатно открываемый вкладчику). Возможна конвертация денежных средств во вкладе в пределах трех валют: руб., долл., евро. При досрочном изъятии вклада по истечении 365 дней, проценты выплачиваются с сохранением ставки вклада, в иных случаях проценты пересчитываются из расчета ставки до востребования, действующей в банке. Пролонгация не более 3 раз путем заключения нового договора. При размещении средств в размере более 1 000 000 рублей клиенту выдается бесплатно карта Master Card Gold. Бесплатное пользование депозитарной ячейкой на срок до 30 календарных дней (в течение нахождения денежных средств во вкладе), на одного вкладчика резервируется не более одной ячейки (независимо от количества вкладов).

Вклады
застрахованы



Лицензия ЦБ РФ № 051
СБС № 051 МОСОБЛБАНК (ООО)
Росбанк

Зинаида Вячеславовна Бахчеванова напомнила так же о льготах, которые получает работодатель, становясь третьей стороной софинансирования накопительной части пенсии своих сотрудников. В частности, работодатель освобождается от уплаты единого социального налога в размере производимого им софинансирования в пределах 12 тыс рублей на одного работника в год. Помимо этого, суммы софинансирования включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли.

Олег Даудович Кудавев, Президент НПФ Пенсионный фонд ПСБ, вспомнил многочисленных зарубежных пенсионеров, которых мы часто встречаем в нашем городе во время их путешествий. Ведь именно использование негосударственных пенсионных программ сделало старость этих иностранцев безбедной, не смотря на все финансовые кризисы. **Олег Даудович Кудавев** привел скептикам простое и понятное объяснение – поскольку пенсионные инвестиции «длинные» и составляют порядка 20 лет – за такой временной промежуток, успешные показатели роста успеют перекрыть все финансовые потери от кризисов. С 1 января 2010 года устанавливается правило – размер пенсии с учетом других мер социальной поддержки пенсионеров не может быть ниже

прожиточного минимума пенсионера, установленного в субъекте Федерации. Если расчетный размер пенсии ниже – применяются доплаты этому пенсионеру из федерального или регионального бюджета. **Олег Даудович Кудавев** подсчитал, что если учесть, что прожиточный минимум по Санкт-Петербургу составляет 5 189,40 рублей в месяц, то в день человек располагает всего 173 рублями. Попробуйте на эту сумму прожить!

Конечно, в условиях роста безработицы (доля незанятых граждан составляет 8,5-8,7% от общей численности экономически активного населения) и достижения 13-15% населения минимального порога бедности сложно говорить об масштабных инвестициях. Но позаботиться о накопительной части своей пенсии может каждый. **Олег Даудович Кудавев** призвал всех собравшихся «не сдаваться», поскольку если мы сейчас сами позаботимся об инвестициях в собственную старость, то будем иметь гораздо больше шансов сделать ее безоблачной, и, если возьмемся все вместе, то сможем хоть что-то изменить в лучшую сторону. **П**

*По материалам круглого стола
«Инвестиции в будущее», проведенного
20 октября 2009 г. ИД «ТТ Finance»
совместно с редакцией газеты «МК в Питере»*



При поддержке Правительства Санкт-Петербурга



ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

- Как получить государственную поддержку при улучшении жилищных условий?
- Как будет развиваться ценовая ситуация на рынке жилья?
- Как купить комнату, квартиру или загородный дом в кредит?

**ОБ ЭТОМ ВЫ УЗНАЕТЕ НА ВЫСТАВКЕ-СЕМИНАРЕ
«ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ»**

12 ноября 2009 года с 17.00 до 21.00

Место проведения: Аничков дворец, концертный зал «Карнавал» (Невский пр., д. 39)

**Приглашаются все заинтересованные граждане
ВХОД И КОНСУЛЬТАЦИИ - БЕСПЛАТНЫЕ**

Справки по тел.: **32-701-32** и на сайте www.gilprojekt.ru

ИНТРИГА КВАДРАТНОГО МЕТРА:

ЧТО ЖДАТЬ ОТ РЫНКА ЖИЛЬЯ?

ИД «ТТ Finance» и редакция газеты «МК в Питере» 22 сентября 2009 г. провели очередной круглый стол в Агентстве Журналистских Расследований. Собравшиеся дали оценку рынку жилья и сделали прогноз его развития.

Специалисты считают, что до недавнего времени рынок недвижимости жил по собственным законам, его развитие не было напрямую связано с макроэкономикой, он переживал свои взлеты и падения. Только сейчас его можно считать полностью зависимым от общеэкономической ситуации.

«Пока никаких тенденций к росту цен на жилье не заметно, и до конца года, скорее всего, ситуация не изменится. На строительном рынке легкая стагнация. Средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга составляет 80-87 тыс руб., а на вторичном – 70 тыс руб. Цены снижаются примерно на 0,5% в неделю, с начала года цены «упали» на 15%. Количество сделок по купле-продаже жилья уменьшилось на 1/4 по сравнению с прошлым годом, а объем средств, «вращающихся» на рынке недвижимости, сократился в два раза», – сказал **Павел Созинов, полномочный представитель президента Российской Гильдии Риэлторов в СЗФО.**

Сейчас в основном проводятся сделки эконом-класса (обмены, покупки небольших квартир с доплатой и пр.) и преимущественно на вторичном рынке, который активно пополняется за счет нового жилья, прошедшего регистрацию. Объем предложений падает. Недвижимости со сроком

сдачи в 2011 г. практически нет. Из 299 объектов, выставленных сейчас на продажу, 101 дом сдан полностью, в 31 завершено несколько очередей. На вторичном рынке сейчас выставлено на продажу примерно 10-15 тыс объектов недвижимости.

«Количество жилья на вторичном рынке, выставляемого на продажу, увеличилось примерно на 12%. Раньше объект держался в листинге 20-30 дней, сейчас 45-50. Продавцы готовы к тому, что цена на квартиру, непроданную за месяц, будет снижена на 1,5-2%. 70-80% сделок приходится на недорогую недвижимость. Жилье более дорогого сегмента выставляется на продажу, в основном, в тех случаях, когда оно изначально являлось долгосрочной инвестицией. Для кого-то это возможность сделать выгодную покупку на падающем рынке», – пояснила **Ирина Забродина, генеральный директор Центра Жилищного Кредитования Группы Компаний «Авдекс».**

Что касается реальной стоимости жилья, то, по мнению собравшихся, она составляет порядка 45 тыс рублей за квадратный метр, в себестоимость входит земельный участок, инженерные коммуникации и затраты на возведение жилья.

Кризис резко сократил число заемщиков, берущих ипотечный кредит. В прошлом году по программе АИЖК было выдано 11 тыс кредитов, а к середине этого года порядка 800. Реальной помощью заемщикам стала государственная программа реструктуризации долгосрочных кредитов, действующая с марта этого года. Конвертация валютных кредитов в рублевые, отсрочка платежей, льготный период – все эти меры направлены на помощь заемщику, потерявшему возможность своевременно гасить ипотечный



Павел Созинов,
Российская гильдия
риэлторов



Ирина Забродина,
ЦЖК, ГК «Авдекс»



Сергей Милютин,
Санкт-Петербургское
Ипотечное Агентство



Андрей Александров,
РОСБАНК

кредит. Под реструктуризацию в городе уже попало 500 заемщиков, а обращений в АИЖК поступило порядка 3-3,5 тысяч.

В Санкт-Петербурге помощь оказывается молодежи, бюджетникам, жителям коммуналок, очередникам. По словам участников круглого стола, все городские программы продолжают работать, просто граждане не всегда понимают, что у них есть возможность улучшить свои жилищные условия при поддержке государства. Все деньги, выделенные бюджетом на 2009 год, уже распределены. Но по предварительным данным в 2010 году объемы субсидирования останутся прежними.

«У нас появилась новая программа, разработанная городским комитетом по строительству и жилищным комитетом совместно с саморегулируемой Ассоциацией строителей Санкт-Петербурга. По этой программе будут даваться субсидии на приобретение жилья в строящихся домах, но только в том случае, если компания-застройщик работает по 214-ому закону, а объект получил аккредитацию в Ассоциации строителей», – сказал **Сергей Милотин, начальник отдела развития Санкт-Петербургского ипотечного Агентства**.

Не смотря на то, что платежеспособность граждан упала, спрос на ипотеку есть.

«Ужесточились критерии оценки потенциальных заемщиков, но мы по-прежнему выдаем кредиты на покупку жилья на первичном рынке под залог имеющегося жилья, ломбардные кредиты на сумму до 60% от стоимости жилья, – сообщил **Андрей Александров, начальник отдела ипотечного кредитования Северо-Западного филиала ОАО АКБ «РОСБАНК»**, – Мы активно помогаем своим заемщикам и в тех случаях, когда у них возникают проблемы с погашением кредитов, у нас есть помимо программы АИЖК и собственная программа реструктуризации долгов. Банки больше заинтересованы в регулярных выплатах, чем в возврате средств, любой ценой».

Не жалуются на отсутствие спроса на ипотеку и специалисты Северо-Западного банка Сбербанка России.

ТТ ИНФО

Кредитная альтернатива

С 1 апреля 2005 года вступил в силу Федеральный закон № 215 «О жилищных накопительных кооперативах». В условиях сложного рынка, когда ипотека стала малодоступной, жилищная кооперация – это именно тот альтернативный инструмент, с помощью которого реально решить жилищный вопрос. В рамках закона в марте 2008 года создан ЖНК «Элитный». Сотрудники кооператива при содействии квалифицированных юристов и экономистов разработали различные формы участия, с помощью которых можно купить любой объект недвижимости на вторичном рынке (комнату, квартиру), на первичном рынке (долевое строительство), а также построить загородный дом. Все сделки и объекты кооператива застрахованы, пайщики в любое время получают достоверную информацию о состоянии паевого фонда, очередности приобретения недвижимости. Консультации для граждан бесплатны. Удорожание недвижимости, купленной через ЖНК, не превышает 40 процентов за весь период участия (в среднем 4% годовых). Нет моратория на досрочное погашение займа.

Телефон для справок: (812) 45-41-0-41

«В 2009 году наблюдается планомерное увеличение количества ежеквартально предоставляемых «Жилищных кредитов». Так, за 1 квартал 2009 года Северо-Западным банком Сбербанка России было предоставлено 1 162 «Жилищных кредитов» на сумму более 1 548 млн рублей, за 2 квартал 1 435 кредитов на сумму более 1 607 млн рублей, а за неполный 3 квартал 2009 года – свыше 1 560 кредитов на сумму более 1 560 млн рублей. Действующие в банке ставки по ипотечным кредитам в настоящее время создают благоприятные предпосылки для приобретения жилья», – отметил **Сергей Корешков, заместитель директора**



Сергей Корешков,
Северо-Западный банк
Сбербанка России



Татьяна Гутина,
СГ «Спасские ворота»



Галина Мих,
ЖНК «Элитный»



Менке Конеев,
РО ФСФР России
в СЗФО

управления кредитования частных клиентов Северо-Западного банка Сбербанка России.

Доля Сбербанка по объему выдачи «Жилищных кредитов» на рынке ипотечного кредитования Санкт-Петербурга в настоящее время составляет порядка 60%. Банк активно участвует в реализации государственных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, взаимодействует со строительными компаниями по предоставлению ипотечных кредитов физическим лицам, желающим приобрести квартиру в строящемся (либо уже построенном) доме. В Северо-Западном банке Сбербанка России существует специальная программа жилищного кредитования – кредит «Ипотечный+». Для реализации данной программы кредитования заключается договор о сотрудничестве между банком и строительной компанией, в рамках которого физические лица получают возможность получить кредит на более выгодных условиях. Ежемесячно расширяется перечень партнеров – строительных компаний, с которыми Сбербанк предоставляет кредиты на постройку жилья. В настоящее время действует 24 подобных договора о сотрудничестве, а это более 30 жилых комплексов, строящихся на территории Санкт-Петербурга, Калининграда, Пскова и Новгорода.

Обязательное условие при выдаче долгосрочного кредита – страхование приобретаемого жилья, но и «не ипотечную» недвижимость их владельцы все чаще стремятся застраховать полисом. Этот страховой продукт востребован, реально работает и обеспечивает надежную защиту по целому комплексу страховых рисков. В городе чаще всего заключаются договора страхования внутренней отделки в квартире, т. е. того ремонта, который, вероятнее всего, может пострадать в результате страхового случая – наиболее частыми являются аварии коммуникаций в самой квартире или залив от соседей (с чердака). Что касается загородных домов и имущества в них, главные риски – пожар, кража с взломом, стихийные бедствия – подтопление грунтовыми водами, падение деревьев во время ураганов, сильные морозы (замерзание водопроводных систем).

«Сейчас, в период кризиса, на первый план выходит комплексное страхование имущества граждан. Страхование квартир и загородной недвижимости – один из наиболее традиционных стабильных видов страхования, не зависит от времени года, интерес у петербуржцев к нему из года в год только возрастает. Помогают сделать эти программы более доступными различные бонусы и скидки, позволяющие уменьшить страховой взнос. Тарифы по имущественным видам страхо-

ТТ СПРАВКА

«Страховая группа «Спасские ворота»»

Одна из ведущих страховых компаний России. На страховом рынке с 1995 года. 95 филиалов и более чем 150 представительств, агентств и отделений компании осуществляют страховую защиту граждан по всей стране. Уставный капитал «Страховой группы «Спасские ворота» составляет 1 млрд рублей, активы – более 7 млрд рублей. Компания предоставляет своим клиентам полный комплекс страховых услуг, обладая государственными лицензиями на осуществление более 100 видов страхования.

За годы существования компания стала лауреатом многих конкурсов, получила ряд российских и международных наград. Рейтинговым агентством «Эксперт РА» компании присвоен рейтинг класса «А+», что означает «высокий уровень надежности со стабильными перспективами».

Справки по телефону: (812) 336-36-36

Северо-Западный банк Сбербанка России

Активно взаимодействует со строительными компаниями по предоставлению ипотечных

кредитов физическим лицам, желающим приобрести квартиру в строящемся (либо уже построенном) доме. Существует специальная программа – кредит «Ипотечный+», – которая дает возможность получить кредит на более выгодных условиях:

процентная ставка на 0,25 процентного пункта ниже, чем по обычным ипотечным программам;

на период строительства достаточно оформления в залог имущественных прав на строящуюся квартиру, после окончания строительства в залог банку передается построенная квартира.

Число строительных компаний, с которыми реализуются совместные программы «Ипотечный+», ежемесячно расширяется: в 2009 году банком было заключено 8 договоров о сотрудничестве. В настоящее время действует 24 подобных договора о сотрудничестве, а это – более тридцати жилых комплексов, строящихся на территории Санкт-Петербурга, Калининграда, Пскова и Новгорода.

**Полный перечень компаний-застройщиков и объектов недвижимости размещен на сайте банка: www.szb.sbrf.ru
тел.: (812) 329-29-29**

вания в нашей компании стабильны», — отметила **Татьяна Гитина, заместитель директора СПб филиала СГ «Спасские ворота».**

Как отмечали участники круглого стола, сейчас, помимо хорошо известных вариантов, таких, как ипотека и государственные субсидии, успешно действуют и относительно новые структуры. ЖНК – жилищно-накопительный кооператив – схема, узаконенная 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» и с 2005 года находящаяся под постоянным контролем государства в лице Федеральной службы по контролю финансовых рынков (ФСФР).

«Сейчас в СЗФО действует 19 ЖНК, среди них есть весьма успешные объединения пайщиков, сумевших решить свои жилищные проблемы за счет совместных накоплений. Мы проводим периодические проверки кооперативов, а они регулярно отчитываются перед ФСФР, что делает эту схему надежной и прозрачной», — сказал **Менке Конеев, помощник руководителя, РО ФСФР России в СЗФО.**

Жилищный накопительный кооператив – это некоммерческая организация, добровольно учрежденная гражданами. Деятельность ЖНК основана на принципах «кассы взаимопомощи», т. е. совместное финансирование и помощь в приобретении жилья и улучшение социаль-

ных условий друг друга. Пайщиком ЖНК может быть любой гражданин, достигший возраста 16 лет. При вступлении в кооператив не требуется никаких документов, кроме паспорта, подтверждать свой доход не надо.

«Работа с новым членом кооператива может идти месяца два. Мы объясняем принципы нашей деятельности, просим внимательно изучить все документы, которые регламентируют работу ЖНК. Нам важно, чтобы пайщик принимал свое решение о вступлении в кооператив осознанно!», — отмечает **Галина Микх, директор ЖНК «Элитный».**

В любой форме участия пайщик имеет возможность накопить необходимую для приобретения жилья сумму по выбранному им графику или внести 30% или 50% единовременным платежом. В соответствии с законом № 215-ФЗ ЖНК должен формировать фонды и расходовать их в соответствии с назначениями. 15% от любого паевого взноса составляет неделимый фонд (1,5% в год), еще 2% образует резервный фонд. Даже по первой форме участия (с привлечением кредитных средств) максимальное удорожание жилья не превысит 40% за 10 лет, т. е. 4% в год. По другим формам участия ежегодное удорожание не превысит – 3%. Этим ЖНК выгодно отличается от ипотеки. ■

Светлана Алексеева

Кому кризис «на руку»? Малый и средний бизнес

Инструменты господдержки.

По словам **Елены Церетели, председателя Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга,** рост количества малых предприятий в Санкт-Петербурге «по-хорошему удивляет»: если до конца прошлого года озвучивалась цифра 268-270 тыс. малых предприятий, то за первое полугодие 2009 года прибавилось еще 16 тыс. предприятий. **Елена Церетели** отметила что кризис «сыграл на руку» малому бизнесу. Те ниши, которые до последнего времени были заняты большими предприятиями, освобождаются, появляются новые ниши, которые еще не были задействованы малым бизнесом. Сейчас уже подписано порядка 150 договоров в рамках программы «на старт». Среди них доминирует производство, посреднические услуги в производственной сфере, очень много интернет-проектов, издательств. Это говорит о том, что малый бизнес в период кризиса «мыслит и креативит». **Анатолий Кирсанов, главный специалист Агентства по развитию малого бизнеса «Межрегионального ресурс-**

ного центра» отметил «знаковое» постановление правительства Санкт-Петербурга о финансовой поддержке и частичной компенсации затрат малым предприятиям (ноябрь 2007 г.). Постановление включает 17 программ для поддержки малого предпринимательства. Для поддержки предпринимательства на 2007-2011 годы из городского бюджета выделены деньги общей суммой 2,72 млрд рублей. На 1 сентября 2009 г. – 476 малых предприятий получили компенсации по различным программам. Более 120 предпринимателей получили поддержку на начальном этапе развития бизнеса в виде грантов в размере до 300 тыс рублей безвозмездно.

Финансирование малого и среднего бизнеса. Банковские программы

«Взять кредит малому бизнесу в нынешних условиях очень непросто, — считает **представитель «Деловой России» Александр Абросимов.**

– Дешевых денег для кредитования у банков сейчас нет, а при нынешних процентных ставках, чтобы быть уверенным в возврате займа, нужно иметь рентабельность не ниже 20%. Причем иногда помимо залога требуется еще и личное поручительство».

Помочь может Фонд содействия кредитованию малого бизнеса, который выдает поручительство в случае, если собственного залога не хватает. Максимальный размер поручительства – до 50% от суммы кредита и процентов по пользованию кредитом в течение 3 месяцев. По сообщению **Александры Питкянен, финансового директора Фонда содействия кредитованию малого бизнеса**, в 2009 году было отобрано 22 банка, которые работают по программе поддержки Фонда. За период работы Фонда было заключено 345 договоров поручительства за субъектов малого бизнеса на общую сумму более 1 млрд 183 млн рублей. Это означает, что представители малого бизнеса получили в кредит порядка 2 млрд 350 млн рублей. Надо отметить, что только с начала 2009 года уже было выдано 219 гарантий на сумму более 646 млн рублей.

В связи с тем, что необходимо поддерживать текущую деятельность Фонда, поручительство платное. Вознаграждение Фонда составляет 1,75% годовых от суммы поручительства. Однако у предпринимателя есть возможность возместить до 90% вознаграждения Фонду за счет участия в специальной программе «Кредитование коммерческими банками субъектов малого предпринимательства», реализуемой Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли.

СБЕРБАНК:

Юлия Быстрова, кредитный инспектор отдела организации кредитования малого бизнеса Управления кредитования Северо-Западного банка Сбербанка России, сообщила, что Сбербанк России проводит активную работу по поддержке субъектов малого предпринимательства. Осознавая важность и значимость малого бизнеса для экономики страны и, понимая, что без него

невозможно функционирование современного общества, Банком разработана специальная программа по поддержке субъектов малого предпринимательства, предусматривающая возможность оказания как финансовой, так и нефинансовой помощи данному сектору.

Под финансовой поддержкой подразумевается непосредственно выдача кредитных средств. Северо-Западный банк Сбербанка является безусловным лидером на рынке кредитования в регионе. Несмотря на сложившуюся экономическую ситуацию, сегодня наблюдается тенденция увеличения объемов и темпов кредитования малого бизнеса, так показатели за 3 квартал 2009 года вполне сопоставимы с показателями того же периода 2008 года.

Сбербанк предлагает широкую линейку кредитных продуктов и постоянно работает над ее оптимизацией. Так, в 2009 году внедрены новые продукты, такие как: «бизнес-авто», «госзаказ», «приватизация», а с октября 2009 года еще один – «коммерческая недвижимость». Эти проекты позволяют решить основную проблему малого предпринимательства – это отсутствие залогового обеспечения. Так, по программе «бизнес-авто», в качестве залогового обеспечения Банк принимает то транспортное средство, которое приобретается за счет кредитных средств, по программе «Госзаказ» в залог принимаются имущественные права по госконтракту, а по программам «коммерческой недвижимости», «приватизация» – приобретаемая недвижимость. Программы «коммерческая недвижимость» и «приватизация» позволяют субъектам малого предпринимательства получить кредитные средства на значительные сроки (до 10 лет).

В текущий период времени реализуется еще один проект, который заключается в том, что обрабатывается новая технология кредитования, которая позволяет учесть всю специфику бухгалтерского учета в малом бизнесе, в том числе – управленческую отчетность, которую ведут малые предприятия.



Елена Церетели,
Общественный совет
по развитию малого
предпринимательства
при губернаторе СПб



Анатолий Кирсанов,
Агентство по развитию
малого бизнеса



Александр Абрисимов,
«Деловая Россия»



Александра Питкянен,
Фонд содействия
кредитованию малого
бизнеса

Банк является активным участником региональных программ, благодаря которым субъекты малого предпринимательства могут получить кредит, даже если у них не хватает обеспечения по кредиту. К ним относятся: Фонд поддержки кредитования малого бизнеса в Санкт-Петербурге. По состоянию на 1 сентября 2009 г. количество предоставленных кредитов по данной программе превысило 90, сумма кредитов – превысила 650 млн рублей. Также, Северо-Западный банк эффективно сотрудничает с Правительством Санкт-Петербурга по программе субсидирования расходов, связанных с получением кредитов в Банке. С начала реализации этой программы Сбербанком было выдано более 570 кредитов на общую сумму 2,4 млрд рублей. В Ленинградской области соответственно действует Агентство кредитного обеспечения. Количество предоставленных кредитов по его программе – более 60 на сумму 90,8 млн рублей.

Сбербанк оказывает не только финансовую поддержку субъектам малого предпринимательства, но и информационную, такую как: проведение круглых столов, совещаний, конференций для субъектов малого предпринимательства, на которых рассказывается не только о тех продуктах, которые предлагает банк, но и осуществляется помощь в ведении хозяйственной деятельности предприятий, рассказывается о существующих госпрограммах поддержки малого предпринимательства.

Отдельно **Юлия Быстрова** отметила, что Сбербанк не собирается останавливаться на достигнутых результатах. Банк не только продолжит эффективное сотрудничество с исполнительными органами власти и организациями в части поддержки субъектов малого предпринимательства в рамках действующих программ, но и будет совершенствовать уже существующие и разрабатывать совершенно новые формы поддержки малого бизнеса.

ПРОМСВЯЗЬБАНК:

Александр Хайкинсон, начальник Управления малого и среднего бизнеса ОАО

«Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал с позиции Промсвязьбанка каких-то фундаментальных сложностей для получения кредита для малого и среднего бизнеса не заметил. Наблюдается большая активность на рынке кредитования, начиная с весеннего периода. В Промсвязьбанке нет ограничения по определению малых и средних предприятий по численности сотрудников, есть ограничения по выручке, это – 540 млн рублей за последние 12 месяцев. Так же сумму кредитования ограничили в свое время в размере 45 млн рублей на одного заемщика или на группу компаний. Определенные сложности в области кредитования были в конце 2008 года, но это были сложности объективные. Ситуация в экономике с начала 2009 года, а особенно с весеннего периода значительно улучшилась. В частности, **Александр Хайкинсон** привел данные Промсвязьбанка – не было сокращено ни одной программы кредитования. Промсвязьбанк предлагает широкую линейку продуктов, это и овердрафтное кредитование, и кредитные линии, и кредиты. Не изменились и требования по залоговому обеспечению, банк предоставляет кредиты в максимальном размере 45 млн рублей – возможно получение такого кредита обеспеченного только товарами в обороте. Обычная практика банка в данный момент – это выдача кредита под «товары в обороте», если предприятие себя чувствует достаточно финансово устойчиво. Отдельно **Александр Хайкинсон** отметил взаимодействие Санкт-Петербургского филиала Промсвязьбанка с Администрацией города по программам поддержки МСБ. Программа Фонда кредитования малого бизнеса значительно расширяет круг заемщиков банка. Промсвязьбанк работает с Фондом с самого начала, с 2007 года. Это предоставило возможность многим компаниям не только получить кредит, но и увеличить размер этого кредита. Программа по субсидированию ставок по кредиту – это серьезное преимущество. С 2009 года в эту программу попадают даже предприятия торговли. Достаточно большой круг предприятий может воспользоваться этой субсидией. У Промсвязьбанка так же есть спец-



Юлия Быстрова,
Северо-Западный банк
Сбербанка России



Александр Хайкинсон,
«Промсвязьбанк»



Игорь Яковлев,
«ИНВЕСТТОРБАНК»



Павел Зварич,
«РОСБАНК»

программы по приобретению транспортных средств и по приобретению оборудования. По сути это аналог лизинга, когда компания может внести свои средства в размере 20% и на 80% получить кредит под обеспечение того оборудования, которое приобретается, при этом срок такого кредитования может быть до 3-х лет.

БАНК МОСКВЫ:

Алена Сергеевна Филонова, заместитель директора Санкт-Петербургского филиала ОАО «Банк Москвы» в качестве существенных положительных моментов в области кредитования в Банке Москвы отметила значительное снижение процентных ставок по кредитам для малого и среднего бизнеса. Так, ставка по экспресс-овердрафту на 30 дней на сегодняшний день снижена до 13% годовых. По другим видам кредитов годовая ставка в среднем составляет 17,5-18% годовых. При этом Банк Москвы постоянно пересматривает ставки по кредитам с тенденцией к их снижению.

Банк Москвы активно сотрудничает с региональными Фондами поддержки малого бизнеса.

В Петербурге клиенты Банка Москвы могут рассчитывать на льготы и компенсации не только от Санкт-Петербургского Фонда содействия кредитованию малого бизнеса, с которым Банк начал сотрудничество в этом году, но и от Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы, с которым Банк Москвы работает уже длительное время.

Учитывая потребности клиентов, Банк Москвы пересмотрел сроки кредитования. На сегодняшний день срок кредитования составляет до 5 лет.

Банк постоянно совершенствует свои кредитные технологии. Активно вводится так называемая скоринговая система предоставления кредитов. Она позволяет значительно сократить сроки принятия решения по кредитам. При этом в качестве обеспечения Банк может принимать до 50% товаров в обороте. Помимо имущества компании, Банк готов рассматривать в качестве залога личное имущество, автотранспортные средства и оборудование, принадлежащие владельцам бизнеса или третьим лицам.

В Банке Москвы клиенты могут воспользоваться беззалоговым кредитованием в форме экспресс-овердрафта – это «короткие» деньги, выдаваемые на 30 дней в рамках кредитного договора сроком действия не более одного года с максимальной суммой – до 3 млн рублей, – но исключительно под поручительство основных участников/акционеров. Это хорошая поддержка для компаний, у которых есть необходимость закрыть свои кассовые разрывы на текущую деятельность, в основном, это необходимо предприятиям оптовой торговли и розничного бизнеса.



Алена Филонова,
«Банк Москвы»



Юлия Тан-Фу-Лу,
КМБ БАНК

Санкт-Петербургский филиал Банка Москвы предоставил с начала 2009 года порядка 150 млн рублей кредитов предприятиям малого и среднего бизнеса, а в целом по стране Банк Москвы за последний год выдал кредитов малому бизнесу на сумму более 3 млрд рублей. Это более 2000 компаний по всей России.

Юлия Тан-Фу-Лу, Управляющая Операционным Офисом Гражданский, 124 Санкт-Петербургского филиала КМБ БАНКА отметила, что КМБ БАНК (ЗАО), Банк группы «Интеза Санпаоло», изначально специализировался на кредитовании малого и среднего бизнеса и работает в России более 10 лет. **Юлия Тан-Фу-Лу** отметила так же, что сегодня в КМБ Банке практически любое предприятие может получить кредит. Серьезным преимуществом КМБ БАНКА является долгосрочное кредитование: на срок до 7 лет по бизнес-кредитам и до 10 лет по эксклюзивному продукту «Бизнес-ипотека».

Банки делают ставку на малый бизнес. «90% нашей клиентской базы составляют предприятия малого и среднего бизнеса. Сотрудничество с ними дало нам возможность более чем вдвое увеличить клиентскую базу и бизнес», – отмечает **Управляющий филиалом «Балтийский» АКБ «ИНВЕСТТОРБАНКА» Игорь Яковлев**.

«Росбанк по-прежнему предоставляет предпринимателям кредиты без залога сроком до трех лет на сумму до 1 млн рублей», – сообщает **заместитель директора по малому и среднему бизнесу Северо-Западного филиала АКБ «РОСБАНК» Павел Зварич**.

Все это говорит о том, что наша экономика постепенно начинает переориентироваться на малый и средний бизнес, предоставляя ему возможности для развития. ■

По материалам круглого стола, прошедшего 6 октября 2009 г. на тему: «Поддержка малого и среднего бизнеса. Проблемы и перспективы», организованного редакцией газеты «МК в Питере» совместно с ИД «ТТ Finance»

АВТОКРЕДИТ УЖЕ НЕ РОСКОШЬ?

Газета «МК в Питере» совместно с ИД «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга» 8 сентября 2009 г. провела круглый стол, посвященный автокредитованию и автострахованию.

Участники круглого стола были единодушны: авторынок оживает. Спрос на автомобили растет, дилеры, банки и страховые компании снова разрабатывают программы, направленные на привлечение клиентов. Вернуть интерес к приобретению авто помогла и Федеральная программа льготного автокредитования. Согласно данным Минпромторга РФ в июле по этой программе банки выдали чуть более 5,5 тыс., а в августе более 7 тыс льготных автокредитов. По прогнозу до конца года по программе господдержки должно быть продано порядка 120 тыс машин средней стоимостью 400 тыс рублей. Средняя экономия для клиента за три года составит почти 50 тыс рублей.

Программа стала еще более привлекательной благодаря внесенным в нее изменениям. В июле было принято решение об увеличении предельной стоимости машин, приобретаемых в кредит, до 600 тыс рублей и о снижении размера первого взноса до 15%. Как отметила **Наталья Юркова, заместитель генерального директора по продажам ООО «РРТ «Розничные кредиты»** порядка 70% обращений клиентов сейчас идет по госпрограмме. Впрочем, и сами дилеры стали делать клиентам интересные предложения, конкурирующие с программами банков, предоставляющих льготные кредиты.

«По некоторым маркам автомобилей мы можем предоставлять клиентам рассрочку до трех лет за

счет субсидий холдинга. Есть программа Nissan-финанс, где субсидия предоставляется автопроизводителем. Кроме того, в отличие от банков,

ТТ НОВОСТЬ

Сбербанк помогает малому бизнесу приобрести авто

С июня Сбербанк запустил на Северо-Западе новую кредитную программу для малого бизнеса – «Бизнес-авто». Это специальное предложение для региона, реализуемое в рамках пилотного проекта. С «Бизнес-авто» предприниматели и юридические лица могут приобретать транспортные средства для использования в хозяйственной деятельности: легковые и грузовые автомобили, железнодорожные вагоны, сельскохозяйственную и спецтехнику, прицепы и полуприцепы, мотоциклы и мотороллеры, яхты и катера, моторные лодки, гидроциклы и т. д. Также возможно приобретение в кредит подержанного автотранспорта и спецтехники.

Основные требования к заемщику по программе «Бизнес-авто»:

- годовая выручка не более 150 млн рублей и срок ведения хозяйственной деятельности – не менее 6 месяцев;
- кредит выдается на срок до 5 лет, исключительно под залог приобретаемого транспорта;
- максимальная сумма кредита – до 80% стоимости транспортного средства плюс оплата страхового взноса за первый год действия кредитного договора.



Наталья Юркова,
«РРТ «Розничные кредиты»



Наталья Коваленко,
Северо-Западный банк
Сбербанка России



Ирина Шупинова,
Северо-Западный банк
Сбербанка России

работающих по программе господдержки, мы можем увеличивать срок кредитования до четырех-пяти лет, что расширяет круг потенциальных покупателей бюджетных автомобилей и позволяет уменьшить размер ежемесячного взноса по кредиту. В этом нам помогает наша внутренняя программа «PPT-финанс». У наших клиентов также есть возможность включить в стоимость автомобиля установку дополнительного оборудования и оформить беспроцентную рассрочку на любую услугу сервиса и запчасти, в том числе плановое ТО и ремонт», – отметила **Наталья Юркова**.

Представители Сбербанка были согласны с тем, что гражданам со среднерыночной зарплатой получить кредит в рамках госпрограммы, бывает сложно.

«Клиенты с низким уровнем дохода отсеиваются еще на стадии собеседования. Статистика показывает, что даже если кредит берется на пять лет, гасят его обычно за три года, но увеличение срока действия кредитного договора дало бы возможность привлечь большее число заемщиков. По собственной программе Сбербанк даст рублевые кредиты сроком до пяти лет под 15-17% годовых на приобретение нового или подержанного транспортного средства иностранного и отечественного производства. А с 1 сентября у нас можно получить автокредит в валюте», – сказала **Наталья Коваленко, начальник отдела кредитования частных клиентов Управления кредитования частных клиентов Северо-Западного банка Сбербанка России**.

Об оживлении рынка говорит и тот факт, что на него стали возвращаться те банки, которые с началом кризиса закрыли свои кредитные программы. Уже есть предложения на покупку машин в кредит с 10% первым взносом, возможно, вскоре вернуться и кредиты без первоначальных вложений автовладельца. По мнению аналитиков, процентные ставки в ближайшее время реально снижаться не будут, так как конкуренция еще слабая, а уровень инфляции достаточно высок, но именно в такой ситуации брать кредит на покупку машины выгодно, особенно рублевый.

На круглом столе был поднят вопрос о доступности автокредитов для представителей малого бизнеса. Индивидуальный предприниматель остается для банков проблемным клиентом.

Ответом на этот упрек стало сообщение о том, что в июле Сбербанк запустил на Северо-Западе новую программу по выдаче кредитов на легковые и грузовые автомобили, спецтехнику и водный транспорт под залог самого транспортного средства.

TT СПРАВКА

Автохолдинг PPT

Петербургская компания с пятнадцатилетней историей, прошедшая путь от спортивной команды по авторалли до автомобильного холдинга, владеющего 17 автоцентрами в 6 городах России и продолжающего активно развиваться. В 2006 году компания получила звание «Лучший налогоплательщик года» и «Лучшая розничная сеть Петербурга по реализации автомобилей иностранного производства». Также в 2008 году компания получила знак «Золотая звезда за вклад в возрождение Российской державы».

Автохолдинг PPT является официальным дилером Subaru, Nissan, Honda, Opel, Chevrolet и Skoda, коммерческого транспорта Nissan, Baw Fenix и Yuejin.

Адреса автоцентров PPT в Петербурге:

- **Субару :**
Лахта. Савушкина, 119, к. 4, т. 9999-555
Пулково. Пулковское шоссе, 27А, т. 9999-555
Охта. пр. Маршала Блюхера, 52А, т. 9999-555
- **Опель и Шевроле**
PPT Юго-Запад. Ул. М. Захарова, 41, т. 9999-000
- **Хонда**
Хонда – Озерки. Выборгское шоссе, 31, т. 9999-444
- **Ниссан**
ADR. Выборгское шоссе, 27, т. 9999-111
ул. Симонова, 14, т. 9999-111
- **Шкода**
Роспан Моторс. Краснопутиловская, 65, т. 9999-333
- **Хендай, коммерческий транспорт.**
Хендэ Роспан. ул. Симонова, 14, т. 9999-111

Адреса автоцентров PPT в других городах ищите на сайте www.rrt.ru

«Это «пилотный» проект, позволяющий индивидуальному предпринимателю взять кредит. Требования к заемщику – юридическому лицу всего два: хозяйственная деятельность не менее 6 месяцев и годовая выручка до 150 млн руб. При оценке кредитоспособности такого заемщика в расчет впервые будут браться не только официальные данные о деятельности фирмы, но и управленческая отчетность. Ставка по кредиту – от 17% годовых, срок кредитования – до 5 лет. Банк кредитует до 80% стоимости транспортного средства, при этом в стоимость может быть включено дополнительное оборудование и страховка за первый год действия



Михаил Петров,
СГ «Спасские ворота»



Никита Оленников,
ОСАО «Ингосстрах»

договора», – пояснила **Ирина Шушпанова, главный специалист отдела организации кредитования малого бизнеса Управления кредитования Северо-Западного банка Сбербанка России.**

Еще более привлекательной делают эту программу субсидии комитета по экономическому развитию администрации Санкт-Петербурга, клиент Сбербанка может получить возмещение до 90% от процентных платежей первого года и комиссии за выдачу кредита (до 1,5% от суммы кредита). За короткое время действия программы было выдано 32 кредита, на сумму 36 млн рублей. На заемные средства в основном приобретались автофургоны.

Есть интересные предложения для малого бизнеса и у холдинга РРТ – это экспресс-кредитование и лизинг.

TT СПРАВКА

Доверяйте лучшим

Страховая группа «Спасские ворота» работает на рынке с 1995 года. Победитель конкурсов «Финансовый Петербург» и «Финансовая Россия» в номинациях «Лучшая страховая компания Петербурга по страхованию недвижимости – 2006», «Лучшая страховая компания Петербурга по автострахованию – 2007» и «Лучшая страховая компания Северо-Западного федерального округа – 2008». Входит в десятку наиболее стрессоустойчивых страховых компаний России в условиях кризиса по версии «Национального банковского журнала». Более 30 офисов и 400 пунктов продаж полисов в Петербурге и области.

Справки по телефону: (812) 336-36-36

Оживление рынка автокредитования положительно сказывается и на страховом рынке. «Автомобили, продаваемые в кредит, подлежат обязательной страховой защите, набор страховых рисков обычно определяется банком, в основном – это угон и ущерб. В некоторых случаях банки требуют от заемщика заключить договор страхования от несчастных случаев. Страховые тарифы для кредитных программ те же, что и при обычном страховании. Резких скачков и падений на страховом рынке не происходит, программы по автострахованию менять в связи с кризисом нам не приходилось. Общая тенденция на понижение ставок сохраняется», – отметил **Михаил Петров, начальник Управления страхования автотранспорта ЗАО СГ «Спасские ворота», филиал в Санкт-Петербурге.**

Что касается особенностей страхования, то в СГ «Спасские ворота» введена программа страхования машин с аэрографией, которую специалисты компании приравнивают к системам защиты, и страхуют по той же ставке, что и дополнительное оборудование – в среднем 10% годовых.

«Такой автомобиль приобретает индивидуальность и становится менее интересным для угонщиков. Кроме того, к автомобилям с нанесенным изображением и сами владельцы относятся с большим вниманием. Мы ввели математическую схему расчета стоимости страховки, поэлементно. Исходим из того, что в среднем по рынку стоимость нанесения трехмерной аэрографии на один элемент составляет 500 долларов США», – пояснил **Михаил Петров.**

Говоря о культуре страхования, участники обсуждения отметили, что пока еще многие клиенты отличают полис обязательного и добровольного страхования только по цвету, но число таких граждан стало снижаться.

«Мы отмечаем, что наши клиенты стали внимательнее читать договор. Они с большим пониманием относятся ко многим опциям, которые раньше не были востребованы. Стали чаще интересоваться условиями страхования с франшизой, позволяющей снизить размер страховой премии. Так что можно сказать, что страховая культура все же растет, это видно даже по характеру заявлений на выплату по полису каско. Но мы по-прежнему считаем, что детальное разъяснение всех нюансов договора входит в обязанности страховщика», – сказал **Никита Оленников, заместитель начальника Управления урегулирования убытков филиала ОСАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге.** ■



* Подробности в Дилерских центрах

НЕВОЗМОЖНОГО НЕ СУЩЕСТВУЕТ.

НОВЫЙ CHEVROLET CRUZE**
ПРАВИЛА МЕНЯЮТСЯ.



От 540 000 руб.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
СУБСИДИРОВАНИЕ*****

НОВЫЙ CHEVROLET CRUZE
Аэродинамика нового поколения
Новые качественные материалы и стильный дизайн
ABS*** во всех комплектациях
Высокое качество исполнения
Просторный стильный салон
5-ступенчатая МКПП и 6-ступенчатая АКПП****
Самый жесткий в своем классе корпус из высокопрочной стали

ЛАУРА-КУПЧИНО*****
Санкт-Петербург
Софийская ул., 2
тел.: 333-333-6

ЛАУРА-ОЗЕРКИ*****
Санкт-Петербург
Выборгское ш., 27
тел.: 333-333-6

GET REAL: 
CHEVROLET
www.chevrolet.ru

* Для реальной жизни. ** Круиз. *** Программа действительна с 7 июля по 31 декабря 2009 года и распространяется на базовую комплектацию GMUD код 1PP69J2G1. Программа распространяется на автомобили стоимостью не более 600 000 рублей. **** Антиблокировочная система. ***** 6-ступенчатая АКПП в базовую комплектацию не входит.

***** является рекламным названием ЗАО «Лаура», ***** является рекламным названием ООО «Автоцентр Лаура-Озерки».

Реклама

КНИЖНАЯ ЯРМАРКА ДК им. КРУПСКОЙ

Работаем ежедневно,
кроме понедельника,
с 10:00 до 18:00

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ И ДЕЛОВАЯ КНИГА,
УЧЕБНИКИ, СПРАВОЧНИКИ И СЛОВАРИ,
АТЛАСЫ, КАНЦТОВАРЫ, CD, DVD,
А ТАКЖЕ ОГРОМНЫЙ ВЫБОР
СУВЕНИРОВ И ИЗДЕЛИЙ
ХУДОЖЕСТВЕННЫХ
ПРОМЫСЛОВ

Пр. Обуховской Обороны, д. 105,
станция метро «Елизаровская»

Тел. 412-34-78

Узнайте больше на сайте www.krupaspb.ru



Распространение рекламной полиграфии и имиджевое распространение печатных изданий в бизнес-центрах Санкт - Петербурга.

(812) 974-27-08, +7-921-327-71-17

office@line-mp.ru
www.line-mp.ru

Выходные параметры издания:

Свидетельство о регистрации СМИ:
 ПИ № ТУ 78 00158 от 17 ноября 2008 г.
 Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Сборник «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга».
 Выпуск ноябрь, 2009

Главный редактор: Триндюк Татьяна
 Директор по развитию: Фрейман Максим
 Арт-директор: Филиппова Татьяна
 Редакция: Алексеева Светлана
 Фотографии: Бельшев Роман, Фрейман Виталий
 Корректор: Триндюк Галина
 Учредитель, редакция, издатель:
 ЗАО «ТТ Финанс».
 Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
 Коношанная пл, 2, лит. Д, офис 422
 +7 921 944-73-81
 e-mail: ttinfo@tt-agency.ru
 www.ttfinance.ru

Отпечатано в типографии
 ЗАО «Мультипринт Северо-Запад»
 Адрес: г. Санкт-Петербург; В.О.,
 18-я линия, 55
 Ноябрь 2009.

ПОВОРОТ к лучшему!



Z24 АВТОСЕРВИС

- кузовные работы
- малярные работы
- ремонт двигателей
- ремонт ходовой
- электрика
- мойка-люкс
- химчистка
- ШИНОМОНТАЖ

- степень кузовной "SIVER DE"
- камера покрасочно-сушильная "COLOR TECH"
- компьютерный стенд
- "развал-схождение" "HUNTER"

www.z24.ru

АВТОЗАПЧАСТИ АВТОСЕРВИС



Полустровский, д.42 тел.: 979-24-24, 313-24-24

Переезжайте в центр! ОФИСЫ В АРЕНДУ



наб. реки Мойки, д. 58 
наб. реки Фонтанки, д. 38 
ул. Большая Морская, д. 35 
Марсово поле, д. 5 
Малоохтинский пр., д. 68 

Воспользуйтесь выгодным
антикризисным ценовым предложением

Арендные ставки от 500 рублей



325-98-40 +7-921-953-10-45

Реклама

Бизнес-центр «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ул. Возрождения, 20 а
в пяти минутах от метро «Кировский завод»



- Аренда офисов от 20 кв. м.
- Индивидуальная планировка
- Арендная ставка от 450 руб. за кв. м
- Охрана, парковка, современные линии связи
- Банк, кафе, магазин электроники



313-00-52 334-85-55

Реклама

РАЗЪЕЗЖАЯ



Бизнес-центр

отдельные офисные блоки
от 50м²
по адресу Разъезжая, 5/7

благоустроенные помещения
круглосуточная охрана
телефоны ПТС
выделенный канал Интернет
кафе на территории БЦ,
возможно проведение
свадеб, торжеств
исторический центр города
ст. м. «Владимирская»,
«Достоевская»

арендная ставка включает НДС
и все коммунальные платежи

Тел./факс: 572-25-01, 710-81-25

Реклама

СТРАХОВАЯ ГРУППА
СПАСКИЕ ВОРОТА®

Лицензия ФССН С № 2992 77

СТРАХОВАНИЕ ОТ ВСЕХ РИСКОВ
(пожара, затоплений, в том числе
ответственности перед соседями)

„МОЯ УСАДЬБА“
полис от 400 рублей



„МОЯ КВАРТИРА“
полис от 800 рублей



+7 (812) 336 36 36 (круглосуточно)

www.spass.ru



КАСКО от 5,5%



ДМС для
новорожденных



Доставка
полисов ОСАГО

Центральный офис и центр выплат:
пр. Добролюбова, д. 16, к. 2 (м. Спортивная)